

Bilancio dal 01/01/2025 al 31/12/2025

Attività: Attività istituzionale

ATTIVO	2025	PASSIVO	2025
IMMOBILIZZAZIONI	4.189.092,60	CAPITALE	2.437.352,69
IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	6.594,00	CAPITALE NETTO INIZIALE	1.892.087,13
Software	6.594,00	Fondo di dotazione iniziale	1.892.087,13
TERRENI E FABBRICATI	2.571.417,70	RISULTATI PORTATI A NUOVO	545.265,56
Fabbricati istituzionali	2.571.417,70	Avanzi esercizi precedenti	738.290,04
IMPIANTI E MACCHINARI	424.247,81	Perdite 1.1 - 31.3.04	-193.024,48
Impianti televisivi	3.440,90	FONDI RETT. DELLE IMMOBILIZZAZIONI	1.105.687,40
Impianti specifici	420.806,91	FONDO AMM. IMM. IMMATERIALI	3.952,80
ATTREZZATURE DIVERSE	627.224,56	Fondo amm. software	3.952,80
Attrezzatura area servizi	30.513,02	FONDO AMM. IMPIANTI E MACCHINARI	335.914,01
Attrezzatura cucina	88.343,65	Fondo amm. impianti televisivi	3.440,90
Attrezzatura lavanderia	42.203,47	Fondo amm. impianti specifici	332.473,11
Attrezzatura medica	45.886,41	FONDO AMM. ATTREZZATURE DIVERSE	528.470,84
Attrezzatura ospedaliera	420.278,01	Fondo amm.attrezz.area servizi	28.842,39
MOBILI E MACCHINE - ARREDI	254.334,71	Fondo amm.attrezz.cucina	83.655,21
Mobili ed arredi	148.000,89	Fondo amm.attrezzatura lavanderia	40.496,35
Macchine uff. ordinarie	1.520,00	Fondo amm. attrezzatura medica	39.775,74
Macchine uff. elettroniche - elaboratori	104.813,82	Fondo amm.attrezz.ospedaliera	335.701,15
ALTRI BENI MATERIALI	5.273,82	FONDO AMM. MOBILI E MACCHINE - ARREDI	232.275,93
Altri beni materiali	5.073,82	Fondo amm. mobili ed arredi	146.185,99
Lasciti	100,00	Fondo amm. macchine uff. ordinarie	1.520,00
Beni diversi	100,00	Fondo amm. macchine uff. elett. - elab.	84.569,94
CREDITI IMMOBILIZZATI	300.000,00	FONDO AMM. ALTRI BENI MATERIALI	5.073,82
Depositi vincolati	300.000,00	Fondo amm. altri beni materiali	5.073,82
ATTIVO CIRCOLANTE	462.349,79	FONDI RETTIFICATIVI DEI CREDITI	27.276,00
RIMANENZE FINALI	20.600,00	FONDO SVALUTAZIONE CREDITI	27.276,00
Rim. fin.mat.pulizia	3.100,00	Fondo svalutazione crediti	27.276,00
Rim. fin. medicinali	7.300,00	FONDI RISCHI ED ONERI	570.000,00
Rim. fin. mat. igienico per incontinenti	4.200,00	ALTRI FONDI RISCHI ED ONERI	570.000,00
Rim.finali mat.sanitario	4.200,00	Fondo rischi per controversie legali	80.000,00

Bilancio dal 01/01/2025 al 31/12/2025

Attività: Attività istituzionale

ATTIVO	2025	PASSIVO	2025
Rim. fin. biancheria	1.800,00	Fondo aumenti contrattuali	70.000,00
ALTRI CREDITI NON IMMOBILIZZATI	337,10	Fondo manut.struttura	370.000,00
Anticipazioni ad altri soggetti	337,10	Fondo Rinnovo Impianti	50.000,00
CREDITI VERSO ERARIO	6.906,89	DEBITI	278.327,06
Erario c/Iva	-1.106,00	MUTUI E FINANZIAMENTI	49.607,16
Altri crediti v/erario	4.695,89	mutuo Banca Prossima 2	49.607,16
CreditI IRES	2.036,00	DEBITI TRIBUTARI E PREVIDENZIALI	48.957,49
Credito imposta beni strumentali	1.281,00	Debiti v/INPS	891,46
DEPOSITI BANCARI E POSTALI	434.055,30	Debiti v/INAIL	715,22
Banca	434.055,30	Debiti v/INAIL	715,22
Intesa	418.607,30	Debiti v/INPDAP	28.274,65
BPER	15.448,00	Erario c/ritenute lavoratori autonomi	1.218,00
DENARO E VALORI IN CASSA	450,50	Erario c/ritenute lavoratori dipendenti	17.858,16
Cassa	450,50	ALTRI DEBITI	179.762,41
RATEI E RISCONTI ATTIVI	97.622,59	Debiti v/sindacati	376,13
RATEI ATTIVI	86.802,59	Debiti v/personale	116.685,71
Ratei attivi diversi	86.802,59	Altri debiti	506,57
RISCONTI ATTIVI	10.820,00	Debiti per cessione quinto stip.	694,00
Risconti attivi diversi	10.820,00	Debiti cauzioni ricoverati	61.500,00
CLIENTI	38.936,35	RATEI E RISCONTI PASSIVI	255.466,01
CLIENTI	38.936,35	RATEI PASSIVI	255.466,01
CLIENTI	38.936,35	Ratei passivi diversi	255.466,01
Totalizzazione Clienti	38.936,35	FORNITORI	296.193,52
		FORNITORI	296.193,52
		FORNITORI	296.193,52
		Totalizzazione Fornitori	296.193,52
TOTALE ATTIVO	4.788.001,33	TOTALE PASSIVO	4.970.302,68
TOTALE A PAREGGIO	182.301,35		

Bilancio dal 01/01/2025 al 31/12/2025

Attività: Attività istituzionale

PERDITE	2025	PROFITTI	2025
PERDITE	3.993.280,95	PROFITTI	3.810.979,60
ACQUISTI BENI E MATERIALI PER ASS.	274.359,40	RICAVI DA PRESTAZIONI DI SERVIZIO	3.778.352,35
Acq.materiale pulizia	33.065,86	Rette da utenti per degenza	2.060.048,43
Acq. generi alimentari	70.066,10	Contributo da R.L. da F.do san. reg.le	1.720.558,63
Acq. medicinali	87.595,34	Bolli su Fatture	-2.254,71
Acq. mat.sanitario	27.291,85	PROVENTI E RICAVI DIVERSI	5.328,30
Acq.presidi incontinenti	48.067,97	oblazioni e donazioni	3.688,84
Acq.biancheria , effetti letterecchi	2.546,75	abbuoni e arrotondamenti attivi	0,11
Altri acquisti	5.725,53	altri ricavi	1.639,35
SPESE PER PREST. DI SERVIZI ASS.	1.781.527,43	RIMANENZE FINALI	20.600,00
Prestazioni di terzi assist.ospiti	1.041.122,91	Rim. finali materiale pulizia	3.100,00
Comp.medici e prof.convenzionati	120.040,40	Rim. finali medicinali	7.300,00
Altre prestazioni di servizi	17.277,54	Rim. finali mat. igienico per incont.	4.200,00
Servizio di lavanderia	107.250,50	Rimaneza finali materiale sanitario	4.200,00
Consulenze legali	12.142,47	Rimaneze finali biancheria	1.800,00
Consulenze contabili fiscali	26.620,78	INTERESSI ATTIVI E PROV. FINANZIARI	2.698,35
Consulenze tecniche	8.243,66	Interessi attivi bancari	2.698,35
Manut. e ripar.ordinaria beni mobili	16.417,44	ENTRATE DI CARATTERE STRAOR.	4.000,60
Manut. e ripar.ordinaria beni immobili	10.116,44	Sopravvenienze attive	4.000,60
Reperibilita' medica	9.423,96	Sopravvenienze attive	2.803,39
Compenso revisore contabile	5.075,20	Contributi da 5 per mille	1.197,21
Spese animazione	3.445,48		
Costi per prestazioni servizi generali	114.401,76		
Costo per appalto servizio mensa	281.920,76		
Spese per serv.ass.tec.software	1.610,50		
Spese per ass. tec. hardware	6.417,63		
UTENZE	169.367,38		
Spese telefoniche	6.079,59		
Forza motrice e luce	49.756,17		
Spese riscaldamento	56.176,17		

Bilancio dal 01/01/2025 al 31/12/2025

Attività: Attività istituzionale

PERDITE	2025
Acqua	9.481,83
Smaltimento rifiuti speciali	3.463,70
Assicurazioni	12.132,66
canoni licenze software	32.277,26
SERVIZI APPALTATI	43.358,78
Manutenzione centrale termica	1.555,50
Manutenzione imp. elett./idra./termoid.	14.908,64
Manutenzione ascensori	5.541,29
Manutenzione giardino e piante	1.947,82
manutenzione imp.prev.e protezione	19.405,53
COSTO DEL PERSONALE	1.129.889,51
Retribuzione personale amministrativo	93.896,73
Retribuzioni personale sanitario	390.016,09
Retribuzioni personale ausiliario	482.718,53
Retribuzione personale servizi generali	87.344,52
Retribuzioni personale per serv.animazio	34.698,64
Premio produzione	41.215,00
ONERI SOCIALI	346.080,70
Contributi sociali	324.497,15
Contributi INAIL	10.083,55
Contributi su Premio Prod.	11.500,00
ACCANTONAMENTI FONDI TFR	50.932,70
Quota accantonamento TFR	49.351,12
Imposta sost.su rivalutaz.fondo TFR	1.581,58
ALTRI COSTI PER IL PERSONALE	11.743,67
Corsi di formazione	2.013,00
Altri costi del personale	9.730,67
AMM. IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	1.317,60
Amm.to software	1.317,60
AMM. ORD. IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	62.571,76

Bilancio dal 01/01/2025 al 31/12/2025

Attività: Attività istituzionale

PERDITE	2025
Amm.to impianti specifici	30.194,52
Amm.to attrezzatura ospedaliera	20.889,80
Amm.to attrezzatura lavanderia	539,10
Amm.to attrezzatura cucina	1.004,67
Amm.to mobili ed arredi	412,66
Amm.to macc. d'uff. elett. - elab.	7.084,95
Amm.to attrezzatura medica	2.077,05
Amm.to attrezzatura area servizi	369,01
RIMANENZE INIZIALI	21.960,00
Rim. iniz. mat.pulizia	3.200,00
Rim. iniz. generi alimentari	3.300,00
Rim. iniz. medicinali	6.860,00
Rim. iniz. mat. igienico per incont.	4.200,00
Rim.iniz.mat.sanitario	3.600,00
Rim.iniz. biancheria	800,00
ACCANTONAMENTI PER RISCHI	70.000,00
Acc.to fondo per aumenti contr.li	20.000,00
Acc.to al fondo rischi contr.legali	50.000,00
INTERESSI PASSIVI	2.496,85
Interessi passivi mutuo	2.154,20
Altri interessi passivi	231,40
Interessi passivi vari	111,25
ONERI DIVERSI DI GESTIONE	24.248,96
Tassa smaltimento rifiuti	9.167,00
IMU	154,00
IRES	2.239,00
Acq.materiale cancelleria	6.047,14
Spese bancarie	1.391,80
abbonamenti libri pubblicazioni TV	1.895,75
Spese varie amministrative	370,50

Bilancio dal 01/01/2025 al 31/12/2025

Attività: Attività istituzionale

PERDITE	2025		
Altre spese documentabili	1.574,88		
arrotondamenti passivi	0,68		
imposte e tasse	516,00		
Spese indeducibili	343,50		
Spese carburante	548,71		
ONERI STRAORDINARI	3.426,21		
Sopravvenienze passive	1.343,52		
Minusvalenze	2.082,69		
TOTALE PERDITE	3.993.280,95	TOTALE PROFITTI	3.810.979,60
		TOTALE A PAREGGIO	182.301,35

FONDAZIONE SASSI - ETS

Sede: Gropello Cairoli (PV) – Via Libertà n. 121

Codice Fiscale 80005780186

Partita IVA 01309770186

Numero di iscrizione al RUNTS 108037

Sezione di iscrizione al registro C

Codice / lettera attività di interesse generale svolta C

**RELAZIONE UNITARIA DEL REVISORE UNICO AL
BILANCIO DELL'ESERCIZIO CHIUSO AL 31 DICEMBRE 2025**

Al Consiglio di Amministrazione della Fondazione.

Premessa

Il Revisore Unico, nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2025, ha svolto sia le funzioni previste dagli artt. 2403 e ss. c.c. sia quelle previste dall'art. 2409**bis** c.c.

La presente relazione unitaria contiene nella sezione A) la "Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D. Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39" e nella sezione B) la "Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, codice civile".

A) Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39

Relazione sul bilancio d'esercizio

Ho svolto la revisione contabile del fascicolo del bilancio d'esercizio chiuso al 31.12.2025 della Fondazione Sassi ETS, costituito dallo Stato Patrimoniale, dal Rendiconto Gestionale, dal Bilancio Sociale e dalla Relazione di Missione, redatto in conformità a quanto previsto dall'art. 13, commi 1 e 2, del D.Lgs. 03/07/2017 n. 117, che disciplina il Codice del Terzo Settore (CTS) e del D.M. del Lavoro e delle Politiche Sociali del 05/03/2020 "Adozione della modulistica di bilancio degli enti del Terzo Settore".

Responsabilità degli amministratori per il bilancio d'esercizio

Gli amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane e che ne disciplinano i criteri di redazione.

Responsabilità del revisore

È mia la responsabilità di esprimere un giudizio sul bilancio d'esercizio sulla base della revisione contabile. Ho svolto la revisione contabile in conformità ai principi di

revisione internazionali elaborati ai sensi dell'art. 11, comma 3, del D.Lgs. n. 39/2010. Tali principi richiedono il rispetto di principi etici, nonché la pianificazione e lo svolgimento della revisione contabile al fine di acquisire una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio non contenga errori significativi.

La revisione contabile comporta lo svolgimento di procedure volte ad acquisire elementi probativi a supporto degli importi e delle informazioni contenuti nel bilancio d'esercizio. Le procedure scelte dipendono dal giudizio professionale del revisore, inclusa la valutazione dei rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali. Nell'effettuare tali valutazioni del rischio, il revisore considera il controllo interno relativo alla redazione del bilancio d'esercizio dell'impresa che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta al fine di definire procedure di revisioni appropriate alle circostanze, e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno dell'impresa. La revisione contabile comprende altresì la valutazione dell'appropriatezza dei principi contabili adottati, della ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, nonché la valutazione della rappresentazione del bilancio d'esercizio nel suo complesso.

Ritengo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio.

Giudizio

A mio giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Fondazione Sassi al 31 dicembre 2025 e del risultato economico per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Il bilancio al 31.12.2025 è stato redatto sulla base della corretta applicazione del principio della prudenza, della competenza e della continuità aziendale, intesa come capacità dell'ente di svolgere la propria attività per un periodo di almeno dodici mesi dalla data di chiusura dell'esercizio, ed in merito non sussistono incertezze significative tali da doverne dare informativa.

B) Relazione sull'attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2429, comma 2, codice civile.

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2025 la mia attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle norme di comportamento del Collegio Sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

B1) Attività di vigilanza ai sensi degli art. 2403 e ss. codice civile.

Ho vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Ho partecipato alle riunioni del Consiglio di Amministrazione, in relazione alle quali, sulla base delle informazioni disponibili, non ho rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto d'interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio dell'ente.

Ho acquisito dall'Organo Amministrativo, durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggior rilievo per dimensioni o caratteristiche, e in base alle informazioni acquisite, non ho osservazioni particolari da riferire.

Ho acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di mia competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento dell'assetto organizzativo della società, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non ho osservazioni particolari da riferire.

Ho acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di mia competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali e a tale riguardo, non ho osservazioni particolari da riferire.

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal Revisore Unico pareri previsti dalla legge.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

B2) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

Per quanto a mia conoscenza, l'organo amministrativo, nella redazione del bilancio, non ha derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 4, codice civile.

I risultati della revisione legale del bilancio da me svolta sono contenuti nella sezione A della presente relazione.

B3) Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio

Considerando le risultanze dell'attività svolta il Revisore Unico esprime parere favorevole all'approvazione del bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2025, così come redatto dall'organo amministrativo.

Pavia, 10 aprile 2026

Il Revisore Unico

Stefano Barbieri